



NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY

January 2022

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers continues. Some recent activities include fireproofing, laying out the interior wall, installing steel framing and metal stairs, and mechanical, electrical and plumbing (MEP) rough-in. The rebar installation and concrete structure was completed in January 2022. Work will continue Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



Next Steps



In February 2022, Swinerton, the General Contractor, will continue to install the mechanical, electrical, plumbing and fire protection (MEPF) risers and shafts, spray fireproofing at the council chambers, and install metal framing onto the priority walls. The curtain wall performance mockup will begin testing in January and continue into February 2022.

In March 2022, it is scheduled to begin the new sidewalk and the utility work. The sidewalk along the new Library and Parks and Recreation campus will be closed off to pedestrians and car parking will be impacted.



BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA ACTUAL

Enero 2022

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

La construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario / Cámaras del Consejo continúa. Algunas actividades recientes incluyen la impermeabilización, el tendido de la pared interior, la instalación de estructuras de acero y escaleras metálicas, y la construcción mecánica, eléctrica y de plomería (MEP). La instalación de barras de refuerzo y la estructura de hormigón se completaron en enero de 2022. El trabajo continuará de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a los camiones que entran y salen del sitio.



Próximos pasos:



En febrero de 2022, Swinerton, el Contratista General, continuará instalando los elevadores y ejes mecánicos, eléctricos, de plomería y protección contra incendios (MEPF), rociando ignífugos en las cámaras del consejo e instalando marcos metálicos en las paredes prioritarias. La maqueta de rendimiento del muro cortina comenzará a probarse en enero y continuará en febrero de 2022.

En marzo de 2022, está previsto que comience la nueva acera y las obras de servicios públicos. La acera a lo largo del nuevo campus de la Biblioteca y Parques y Recreación estará cerrada a los peatones y el estacionamiento de automóviles se verá afectado.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Lew Price
(415) 517-1771
lprice@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com